Città di Meda

Piazza Municipio, 4 - 20821 Meda (MB)
Tel. 0362 3961 Fax 0362 75252
www.comune.meda.mb.it
posta@comune.meda.mb.it

Deliberazione n. 20

del 22/05/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2020.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventidue** del mese di **maggio**, in Sala Consiliare "G. Favè" del Comune con inizio alle ore **21.00.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

riunito in seduta **pubblica** di **prima convocazione** ed in sessione **ordinaria**, presieduto dal consigliere Simone Pirovano, Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Generale, dott.ssa Paola Cavadini ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Ass.	Cognome e Nome	Carica	Pres.	Ass.
SANTAMBROGIO LUCA	SINDACO	X	-	ASNAGHI ANDREA	C.C.	X	-
PIROVANO SIMONE	PRES. C.C.	X	-	CASTELLI ANDREA	C.C.	X	-
RATTI MATTEO	C.C.	X	-	TAGLIABUE CHIARA	C.C.	X	-
TERRANEO ANDREA	C.C.	X	-	UCCELLO ALESSANDRO	C.C.	X	-
DESIDERI LORENZA	C.C.	X	-	NAVA MASSIMO AMBROGIO	C.C.	X	-
TAGLIABUE SERENA	C.C.	X	-	TAGLIABUE PAOLO	C.C.	X	-
BUSNELLI MICOL	C.C.	X	-	BUSNELLI VERMONDO	C.C.	X	-
BUSNELLI MIRCO	C.C.	X	-	TAVEGGIA GIORGIO FIORENZO	C.C.	-	X
BOGA ANDREA	C.C.	X	-				

PRESENTI: 16 **ASSENTI: 1**

* Assenti Non Giustificati:

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Ass.	Cognome e Nome	Carica	Pres.	Ass.
VILLA ALESSIA	ASS	X	-	MASCHERONI FRANCESCA	ASS	X	-
BONACINA ANDREA	ASS	X	-				
MARIANI FABIO	ASS	X	-				

Il Presidente del Consiglio Comunale, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere la seguente deliberazione:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 22/05/2020

OGGETTO:
CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2020.

Il presente provvedimento viene assunto nell'ambito di una seduta del Consiglio Comunale svolta mediante audio video conferenza, secondo quanto disposto dal Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n.1 del 8.04.2020: "MISURE DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA DI ORGANI COLLEGIALI, EX ART.73 DEL DECRETO-LEGGE 17 MARZO 2020, N. 18, «*MISURE DI POTENZIAMENTO DEL SERVIZIOSANITARIO NAZIONALE E DI SOSTEGNO ECONOMICO PER FAMIGLIE, LAVORATORI E IMPRESE CONNESSE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19"*.

Per l'integrale discussione si rinvia alla registrazione della videoconferenza che sarà oggetto di integrale sbobinatura.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, comma 738, della legge n. 160 del 2019 (legge di bilancio 2020) dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160/2019;

- l'art. 1, comma 780, della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni normative concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, ferme restando quelle riguardanti la TARI.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n**.** 38 del 17.12.2018 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2019;

Rilevato che le aliquote e detrazioni IMU 2019 sono state confermate anche per l'anno 2020, come previsto nella Nota integrativa al bilancio di previsione 2020-2022, approvata, unitamente al bilancio di previsione 2020-2022, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 16.12.2019;

Richiamati:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede, a decorrere dall'anno 2021, la possibilità per i Comuni di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;

- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la deliberazione di approvazione delle aliquote debba essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della deliberazione stessa e in assenza del quale la deliberazione è priva di efficacia;

Rilevato che il Dipartimento delle Finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorrerà solo dall'anno 2021, e in ogni caso, solo in seguito all'adozione del decreto stesso, vigerà l'obbligo di redigere la deliberazione di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante;

Che pertanto, ad avviso del Dipartimento delle Finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità a produrre effetti della deliberazione priva del prospetto non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756 della legge n. 160/2019;

Visto il D. Lgs. 15.12.1997 n. 446, ed in particolare gli artt. 52 e 59, limitatamente alle disposizioni non abrogate dalla sopra citata normativa;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 22.05.2020, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), valido a decorrere dal 1^ gennaio 2020;

Dato atto che, in base all'art. 1, comma 753, legge n. 160/2019, *per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i Comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;*

Ritenuto di dover procedere alla conferma delle aliquote IMU 2020, atteso che con la legge n. 160/2019 (legge di bilancio 2020) l'imposta comunale propria (IMU) ha nuovi riferimenti normativi;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il verbale della seduta della Commissione Bilancio e Società partecipate in data 18.05.2020, depositato agli atti;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie;

Atteso che la votazione, resa in forma palese, ha prodotto il seguente esito:

Consiglieri Comunali presenti n.16:

Santambrogio, Pirovano, Ratti, Terraneo, Desideri, Tagliabue Serena, Busnelli Micol, Busnelli Mirco, Boga, Asnaghi, Castelli, Tagliabue Chiara, Uccello, Nava, Tagliabue Paolo, Busnelli Vermondo

Consiglieri votanti n.16
FAVOREVOLI N. 11
CONTRARI N. 5 (Tagliabue Chiara, Uccello, Nava, Tagliabue Paolo, Busnelli Vermondo)
ASTENUTI nessuno

DELIBERA

Per i motivi di cui in narrativa

1) Di confermare, per l'anno 2020, le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) già stabilite per l'anno 2020 in fase di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, le quali, a loro volta, confermavano quelle approvate per l'anno 2019, come di seguito indicate:

Tipologia	Aliquota %	Base imponibile	Imposta %
Aliquota di base	**1,06**		
Abitazione principale limitatamente alle categorie catastali A/1-A/8 – A/9 e relative pertinenze (per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali)	**0,40**		
Immobili in categoria A destinati ad abitazione con contratti di affitto a canone concordato ai sensi dell'art. 2, c. 4, della l. 431/1998	**0,30**		**Ridotta al 75% l'aliquota fissata al 0,40%**
Immobili in categoria A concessi in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta (genitori/figli – figli/genitori) e adibiti ad abitazione del soggetto conduttore che vi dimori e vi risieda anagraficamente e le relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna delle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7)	**0,53**	**Ridotta la base imponibile al 50%**	
Unità immobiliari in categoria C/1 – Negozi	**1,01**		
Unità immobiliari in categoria C/3 - Laboratori	**0,80**		
Unità immobiliari in categoria A/10 - Uffici	**1,01**		

2) Di confermare la detrazione per le abitazioni principali in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 nella misura minima obbligatoria prevista dall'art. 1, comma 749, della citata L. 160/2019, pari ad euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione quale abitazione principale del soggetto passivo;

3) Di confermare l'aliquota agevolata dello 0,53 per cento per gli immobili in categoria "A" concessi in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta (genitori/figli – figli/genitori) e adibiti ad abitazione del soggetto conduttore che vi dimori e vi risieda anagraficamente e le relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna delle categorie catastali C/2 – C/6- C/7), con indicatore ISEE in corso di validità del soggetto passivo d'imposta (proprietario o titolare di altro diritto reale) non superiore ai 30.000,00 euro;

4) Di dare atto che, in conformità al vigente regolamento per l'applicazione dell'IMU, le modalità di comunicazione per le fattispecie imponibili assoggettate ad aliquota ridotta sono le seguenti:

- immobili concessi in uso gratuito - presentazione entro il 30 giugno dell'anno successivo - di dichiarazione IMU attestante i dati catastali dell'immobile e i requisiti di parentela. Nel caso in cui il soggetto passivo abbia i requisiti per l'applicazione dell'aliquota dello 0,53%, alla dichiarazione IMU dovrà essere allegata la certificazione ISEE in corso di validità. Qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota ridotta, il soggetto passivo presenterà nuova dichiarazione IMU per la cessazione;

- immobili destinati ad abitazione con contratti di affitto a canone concordato – presentazione entro il 30 giugno dell'anno successivo, di dichiarazione IMU attestante i dati catastali dell'immobile; alla dichiarazione IMU dovrà essere allegata copia del contratto regolarmente registrato. Qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota ridotta, il soggetto passivo presenterà nuova dichiarazione IMU per la cessazione;

5) Di dare atto altresì che la presente deliberazione:

- si è resa opportuna a seguito dell'approvazione della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020) che ha abolito l'Imposta Unica Comunale (IUC) ed ha previsto che l'IMU

venisse disciplinata dalle norme di cui ai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge;

- entra in vigore il 1^ gennaio 2020, ai sensi dell'art. 1, comma 169 della Legge n. 296/2006 e dell'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente e con le modalità stabilite dal Ministero stesso, e che la stessa verrà pubblicata sul sito internet del Comune.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Simone Pirovano

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Paola Cavadini

Elenco allegati:
1 - parere tecnico
2 - parere contabile

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs 7 marzo 2005 n.82.

Città di Meda

Piazza Municipio, 4 - 20821 Meda (MB)
Tel. 0362 3961 Fax 0362 75252
www.comune.meda.mb.it
posta@comune.meda.mb.it

Area Risorse Finanziarie

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA[1]

IL DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE

in ordine alla proposta di deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto:

CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2020.

esprime parere **favorevole**

Meda, 15/05/2020

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Sara Angela Maria Corbetta

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 Marzo 2005 n. 82.

[1] Ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, art. 49

Città di Meda

Piazza Municipio, 4 - 20821 Meda (MB)
Tel. 0362 3961 Fax 0362 75252
www.comune.meda.mb.it
posta@comune.meda.mb.it

Area Risorse Finanziarie

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE [2]

IL DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE

in ordine alla proposta di deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto:

CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2020.

esprime parere **favorevole**

Meda, 15/05/2020

IL DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE

Dott.ssa Sara Angela Maria Corbetta

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 Marzo 2005 n. 82.

[2] Ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, art. 49